

新春

2007.3
No.19

あすなろ

本年もよろしくお願い申し上げます



当社でお手伝い
させて頂きました♪

店舗紹介コーナー Vol.3



まめまめハウス



3月2日アルベ1Fに
オープンしたまめまめ
ハウスさんです。
外観は緑、中はオレン
ジ色の店舗です。
美味しいコーヒーや紅
茶、ハーブティー、中国
茶などがいっぱいあり
ます。



美容室 ALOALO



大仙市大曲にオープ
ンしました美容室アロアロ
さんです。
1Fは大曲で有名なサ
ンドイッチ店の2Fにあ
ります。
とてもおしゃれなお店で
す。



カラオケ エビカラ



手形陸橋通りにオープ
ンしました。
2Fはカラオケ店
1Fはおしゃれなバーに
なっています。
一度ご来店有れ！
フリータイムもご利用く
ださい。



I 様邸 青森ヒバ



現在建築中のI様邸で
す。
青森ヒバをふんだんに
使い、自然を活かした
住宅がコンセプトです。
ヒバの香りがとても良い
んですよ。
青森県大間町まで材木
を取りに行きました。



実は・・・

こんな工事もやっているんです。

薬品タンク内に貼られている防水ゴムライニングのゴム板の貼替工事です。
タンク内の天井・側面・床に貼られているゴムをけずり、新しくゴム板を貼り付ける工事です。



工務

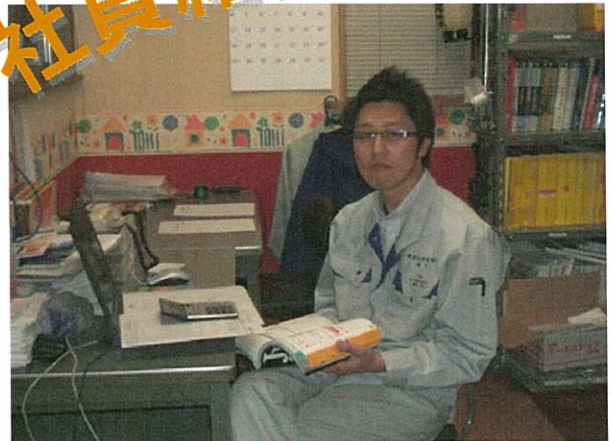
いのまた ことぶみ
猪又 寿文

1月15日に入社しました。工務の中では一番年下ですが、お客様に満足していただける住みよい家づくりをしていきたいと思っています。
どうぞよろしくお願いします。

趣味

フットサル・スノボ・サッカー鑑賞

社員紹介

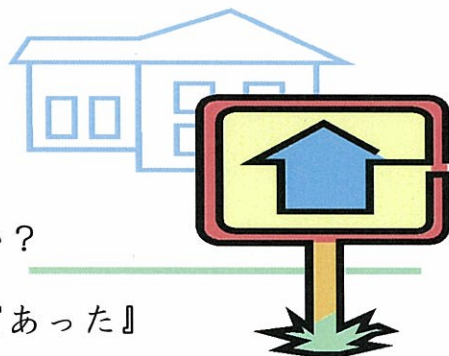


今年も
参加しました
梵天祭り



毎年1月17日に三吉神社で行われる梵天祭りに参加しました。
今年で3年目になり、奉納も全員気合が入りました。

不動産屋のあれこれ



江戸時代に現在のような不動産屋があったのか？
昔こんな質問をした人がいました。
この質問はテレビの中のクイズ問題の回答として『あった』
という事でした。

ただ、形態はまったく違ったものだったそうですが、このような事情は落語の大家と店子、ハっつあん熊さんの世界でも紹介されています。

大家といえば親も同然、店子といえば子も同然から始まる人間関係は現在の賃貸借契約になんらかの影響を与えているのかもしれませんが。

そして戦後の住居不足の背景が大家の存在形成に大きな影響を与え、最近の賃貸借トラブルの遠因になっているとも言われています。

よく言われる原状回復をめぐるトラブルは日常のように起こっています。
居室の劣化や汚れが家賃の一部と考えるのか否か。

人は口から食物を入れ、下の方から排出するを繰り返す事で生命を連続し続けるわけで、息も吐けば鼻水も出すというわけです。

大家に言わせれば、汚したものを綺麗にしておいておけ！になり。

店子に言わせれば、今まで払った家賃で補修するのが当たり前。になります。どちらにも言い分があり、これを調整するのが仲介業者の役目となるかは論議のあるところですよ。

ただ、これも程度の問題の領域で、常識の範囲がどこまでなのかがまた問題になってきます。

戦後間も無い住宅不足の時代の、大家は【貸してやる】店子は【貸していただく】の関係を【大家といえば親も同然、店子といえば子も同然】の世界と融合していくなら展望もあるというものです。

ただ非常識な店子もいるのでなんとも難しいですが？ とほほ！



イーアールエー
奥羽不動産センター

秋田市大町一丁目6-43
TEL 018-823-2103
FAX 018-823-2162

奥羽住宅産業株式会社



本 社:秋田市大町二丁目6-29
TEL018-865-1511 FAX018-865-1609
営業所:大仙市佐野町7-5
TEL0187-62-7330 FAX0187-62-7340

お客様専用



フリーダイヤル

0120-444-877